

MOUN10 URLAUBSWOHNEN

moun10 holiday living

© Foto: Andreas Schamberger

dt. / Inmitten der beiden Ortsteile Garmisch und Partenkirchen wird derzeit aus einer spannenden Idee Wirklichkeit. Neben Wohnraumlösungen für unterschiedlichste Bedürfnisse finden sich dort künftig auch zwei innovative touristische Projekte. Neben dem bereits realisierten Hostel der Zukunft „moun10 Jugendherberge“ ist nunmehr auch der Baustart für das außergewöhnliche Ferienwohnkonzept „moun10 Urlaubswohnen“ erfolgt. Visionär und Unternehmer Franz Hummel gibt interessante Einblicke zu seinem Projekt „moun10“.

LL. / Herr Hummel, was verbirgt sich hinter „moun10“ Ferienwohnen?

F.H. / Der Projektname „moun10“ ist sehr bewusst gewählt. Das in jugendlicher Schreibweise gestaltete Schriftkürzel steht einerseits für Offenheit zu Zeitgeist und Moderne. Zum anderen greift die englische Namensgebung das prägende Element unserer landschaftlichen Umgebung auf und drückt die Verbundenheit und Authentizität zum alpinen Standort Garmisch-Partenkirchen aus. Beides waren von Anfang an die Kernziele unserer Projektentwicklung.

90

LL. / Was macht Ihr Ferienwohnungskonzept „moun10 Urlaubswohnen“ aus?

F.H. / Wie viele Bedürfnisse wandelt sich auch die Art des Urlaubens. So ist den Menschen heute außerhalb von Alltag und Beruf wichtig, die kostbaren Ferien intensiv mit der eigenen Familie zu verbringen, dabei frei von zeitlichen Zwängen zu sein, sich aktiv in der Natur zu bewegen und nach Möglichkeit das eigene Auto nicht anrühren zu müssen. Und das alles mit dem Komfort eines Hotelproduktes – „moun10 Urlaubswohnen“ hat diese Themen aufgenommen und in einer hochwertigen Immobilienlösung an einem super zentralen Standort umgesetzt.

LL. / Nochmals in kurzen Schlagworten – was erwartet die Gäste dort?

F.H. / Hochwertig und liebevoll möbliert von Partenkirchner Manufaktur – effizient geschnittene Wohnräume zum Wohlfühlen – alle Terrassen und Balkone in sonniger Südwestausrichtung mit bestem Blick auf die Bergwelt – autofreies Urlauben mit hervorragender infrastruktureller Anbindung – auf kurzem Weg in die Berge und das Stadtleben – zentraler Fitness und Spa mit moderner Ausstattung – angebundene Erlebnisgastronomie – verkehrsfreies Areal mit ausreichend Parkraum in Großtiefgarage – innovatives Nutzungssharing „Buy-and-let“ – und vieles mehr!

LL. / Was sind die Erfolgsfaktoren für das innovative Vorhaben?

F.H. / Gute Lösungen sind immer Teamlösungen. Entsprechend ist mir wichtig, dass sich meine Mitarbeiter mit ihren Ideen maßgeblich einbringen – dies immer auf Augenhöhe. Zudem bedürfen außergewöhnliche Projekte immer außergewöhnlicher Partner. Unsere Vorhaben werden nahezu ausschließlich von heimischen Planungs- und Handwerksbetrieben begleitet. In jahrelanger Zusammenarbeit kennt man sich gut, kann sich aufeinander verlassen und ist mit viel Freude dabei. ☺



Home & Design



FRANZ HUMMEL
UNTERNEHMENS-
GRUPPE

Partnachstrasse 32,
82467 Garmisch-
Partenkirchen

info@fh-projekt-
management.de,
www.franzhummel.de

91



© Foto: FH-Projekte



© Foto: Andreas Schamberger

engl. / In between the two village parts of Garmisch and Partenkirchen an exciting idea is currently turning into a reality. Aside from living space solutions for various needs, this site will also see two innovative tourism projects. The hostel of the future, 'moun10 Jugendherberge' has already become reality and now construction works for the extraordinary holiday apartment concept 'moun10 Urlaubswohnen' are ready to begin. Visionary and entrepreneur Franz Hummel gave an insight into his project 'moun10'.

LL. / Mr Hummel, what is your 'moun10' holiday apartment project all about?

F.H. / The project name 'moun10' was chosen very much on purpose. The youthful way of spelling the name symbolises a certain openness towards the current zeitgeist and modern style. On the other hand the name reflects the most striking characteristic of our surroundings and expresses the connection and authenticity with our alpine location Garmisch-Partenkirchen. Both elements were core goals of the project from the beginning.

LL. / What's so special about the holiday apartment concept behind 'moun10 Urlaubswohnen'?

F.H. / Just like many of our needs the way we experience holidays is changing. Outside of their daily life and work people want to spend intense family time with their loved ones during their precious holidays, they want to be free and not bound to any schedules, they want to be active in nature and not have to touch their own car wherever possible. And all this in combination with the kind of comfort a hotel product offers - 'moun10' holiday living has incorporated all these topics and turned them into a high-quality real estate solution in a super central location.

LL. / Just give us the gist – what can guests expect there?

F.H. / High-quality and beautifully furnished spaces (by Partenkirchen's own Manufaktur) – efficiently designed living spaces that are just comfortable – all terraces and balconies are south-west facing and have an excellent view of the mountains – car-free holidays with excellent infrastructure – the mountains and the city are close by – central gym and spa with modern equipment – experience gastronomy in house – traffic-free area with plenty of parking spaces in the large underground garage – innovative sharing concept 'buy and let' – and so much more!

LL. / What are the success factors for the innovative project?

F.H. / Good solutions are always team solutions. In that sense it's important to me that my staff contribute with their own ideas – and always at eye level. Aside from that extraordinary projects always require extraordinary partners. Our projects are almost exclusively accompanied by local planning and crafts businesses. Long-lasting cooperations mean that we know one another and can rely on one another, which makes it a lot of fun. ☺



Home & Design

FRANZ HUMMEL
UNTERNEHMENS-
GRUPPE

Partnachstrasse 32,
82467 Garmisch-
Partenkirchen

info@fh-projekt-
management.de,
www.franzhummel.de