

Nachbarinformation

zu unserem Neubau Höllentalstrasse 62 & 62a

Wir wissen, dass jede Baustelle für die Nachbarn Beeinträchtigungen mit sich bringt.

Wir bitten bereits im Vorfeld um Ihr Verständnis und sind bemüht unsere Prozesse so zu steuern, damit sie weitestgehend nicht gestört werden.

Gerne veranstalten wir für Sie im Frühjahr eine Baustellensprechstunde - Termin & Einladung folgt.

Falls Sie darüber hinaus weitere Fragen haben oder sich weitreichender informieren möchten, melden Sie sich gerne bei uns.

Vorstellung

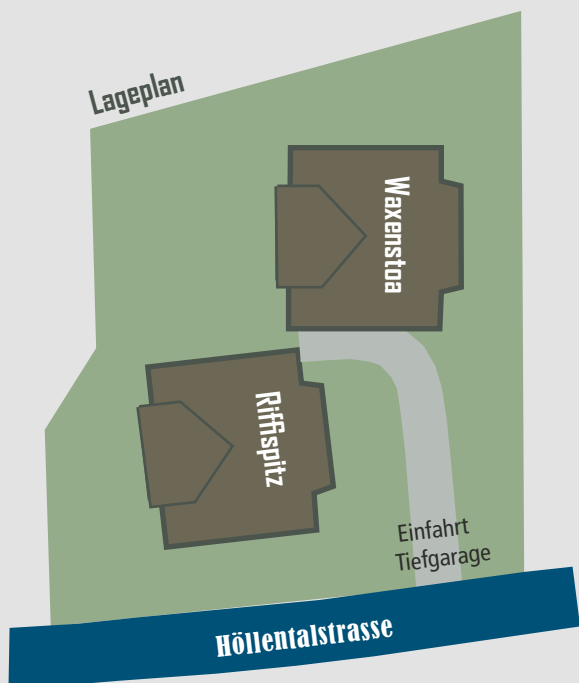
Über uns und
unsere Planungen.

Zeitplan

Wann passiert
was?

Liebe Anwohnerinnen und Anwohner der Höllental- und Klarweinstrasse,

Wir dürfen uns nochmals als „Franz Hummel Projekte“ bei Ihnen als neuer Nachbar vorstellen. Wir sind ein kleines Team mit 5 Mitarbeitern und am regionalen Immobilienmarkt als Bauträger tätig. In verschiedenen wohnwirtschaftlichen Objekten konnten wir bislang zahlreiche Erfahrungen sammeln, die wir mit viel Herzblut nunmehr auch in unser neues Vorhaben in der Höllentalstrasse einbringen. Unser zuständiges Projektunternehmen ist hier die FH-Concept GmbH. Für Ihre Fragen stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung oder auch auf dem kurzen telefonischen Weg unter der Rufnummer 08821 798 2280. Nachfolgend gewähren wir Ihnen gerne einen kleinen ersten Einblick in unsere Entwurfsplanung und informieren Sie nachstehend mit ein paar Eckdaten:



Das von uns erworbene Gebäude wurde zwischenzeitlich rückgebaut.

Unsere neue Planung sieht nunmehr 2 Gebäude vor, welche sich über über EG, DG und DG mit Kniestock erstrecken. Im nördlichen Grundstücksteil entsteht das Chalet Waxenstoa und im südlichen Bereich das Chalet Riffspitz.

Insgesamt werden 12 Wohneinheiten (Haus 1=7 und Haus 2=5) sowie eine Tiefgarage geschaffen. In ihrer modernen, alpinen Architektur verkörpern beide Chalets einen heimischen Baustil. Die Fassaden gestalten sich mit Holz/Putz, die Dacheindeckung erfolgt voraussichtlich mit Holzschindeln.

Franz Hummel Projekte
Partnachstrasse 32
D-82467 Garmisch-Partenkirchen

Phone 0049 - 8821 - 798 2280
info@fh-projektmanagement.de
www.franzhummel.de



Aus heutiger Sicht stellt sich der grobe Bauablauf wie unten stehend dar:

Wir beginnen in KW II mit den Verbauarbeiten als Vorbereitung für den Aushub. Bis Ende August sind die Rohbauarbeiten fertig gestellt. Beeinträchtigungen durch Staub & Lärm reduzieren sich dann deutlich.

Zeitplan

Ausführungsbeginn

Verbau & Aushub	März/ April	2019
Rohbau	April - August	2019
Aufstellung Dachstuhl	September	2019
Innenausbauarbeiten	Sept.-März	2020
Fertigstellung inkl. Aussenanlagen	April	2020

**100% HEIMAT
VERBUNDEN
REGIONALES HANDWERK**

(Angaben nach aktuellem Stand)