

FRANZ HUMMEL

PROJEKTE

ALPIN.
ECHT.
BESONDERS.

ANKOMMEN.
WOHLFÜHLEN.
DAHEIM SEIN.

EXPOSE RIFFELSTRASSE 62

R62

Riffelstrasse 62

GARMISCH-PARTENKIRCHEN



6 EINHEITEN



591 m²
GESAMTWOHNFLÄCHE



ZUHAUSE IN DER RIFFELSTRASSE – RUHIG GELEGEN, MITTEN IM LEBEN

Sie träumen von einem Rückzugsort mit direkter Verbindung zur Natur –
in einer der reizvollsten Landschaften der Alpen?
In der Riffelstraße 62 in Garmisch-Partenkirchen verbindet sich genau das:

**Gelassenheit eines ruhigen Wohnviertels mit lebendiger Vielfalt
einer charmanten Marktgemeinde.**

Hier, in einem der traditionsreichsten Orte Bayerns, erwartet Sie eine inspirierende Mischung aus gelebtem Brauchtum, kultureller Tiefe und zeitgemäßem Lebensstil. Ob feiner Einzelhandel, gehobene Gastronomie oder entspannte Wanderungen oder anspruchsvolle sportliche Aktivitäten – all das finden Sie nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt und über allem thronen majestätisch die nahen Gipfel von Alpspitze und Zugspitze – täglich sichtbar, täglich beeindruckend.

Unser AlpenChalet in der Riffelstraße verbindet diese besondere Umgebung mit architektonischer Klarheit und alpinem Charme. Zudem ist unsere Immobilie als „Soultenity geprüft“ – diese Kennzeichnung bedeutet, dass sie auf bestimmte energetische, gestalterische und architektonische Kriterien überprüft wurde, die das Wohlbefinden, die Harmonie und die Qualität der Räume unterstützen.

Lichtdurchflutete, großzügige Wohnräume, hochwertige Eichendielenböden, stilvolle Großformatfliesen und exklusive Bäder stehen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Hier entsteht kein Projekt von der Stange – sondern ein echtes Zuhause.

Denn wir glauben an Qualität, Herkunft und Handschlag. Getreu unserer Philosophie setzen wir bei Planung und Umsetzung bewusst auf ortsansässige Meisterbetriebe – Menschen mit Gespür für Material, Tradition und Zukunft.

EINE KLEINE ANEKDOTE ZUR RIFFELSTRASSE

Die Riffelstraße verdankt ihren Namen der nahegelegenen „Riffelwand“, einem markanten Teil der Zugspitzregion. Schon in den 1950er-Jahren wurde sie zu einer beliebten Wohnadresse für Ruhesuchende – und hat sich diesen Charakter bis heute bewahrt.

Einheimische Bergführer erzählen, dass die Riffelwand einst als „Tor zur Zugspitze“ galt – wer sie bezwang, galt als bereit für den höchsten Punkt Deutschlands. Noch heute erinnert der Name Riffelstraße in Garmisch-Partenkirchen an diese alpine Herausforderung und die enge Verbindung des Ortes zum Hochgebirge.



RIFFELSTRASSE –
WO DAS WOHNEN DIE BERGE SPÜRT

Wer heute in der Riffelstraße wohnt, genießt ihre stille Präsenz.
Hier, wo einst Pfade in die Höhe führten, beginnt heute ein Leben mit Weitblick.



Wohnqualität genießen.

- Alpine Fassadengestaltung
- Abgestimmtes Farbkonzept der Gebäudeoptik
- Markante Massivholztüren aus Asteiche mit korrespondierenden Eichendielenböden
- Geschmackvolle Großformatfliesen in Bädern, auf Balkonen und in Treppenhäusern
- Gehackter Sichtdachstuhl im DG
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen und Handtuchwärmer in den Bädern
- Elektrischer Sonnenschutz – auch im DG
- Elektrische Dachflächenfenster
- Hochwertige Ausstattung von Markenherstellern
- Aufzug vom UG bis ins DG
- Intelligente Haustechnik
- Luftwärmepumpe
- Erhöhter energetischer Standard
- Großer Abstellraum zu jeder Wohnung



An aerial photograph of Garmisch-Partenkirchen, Germany. The town is densely packed with buildings and streets, surrounded by green fields and forested hills. A yellow dot is placed on a road in the center of the town, and a thin white line extends from this dot towards the top right corner of the image, pointing towards the text 'R62'.

R62

Riffelstraße 62
Garmisch-Partenkirchen

Natur vor der Tür. Garmisch ums Eck.

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

NEUBAU



Alpine Lebensqualität
echt. beständig. hochwertig.



VERFÜGBAR



VERKAUFT



RIFFELSTRASSE 62
GARMISCH-PARTENKIRCHEN

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

6 exklusive Eigentumswohnungen

Alpine Lebensqualität. Echt. Beständig. Hochwertig.



franz hummel projekte

unternehmensgruppe

WE1

VERKAUFT ✓

91,77 qm Wohnfläche
155,25 qm gesamt

zzgl. 45,85 qm Nutzfläche

EG

Schlafen	11,79 qm
Bad	9,12 qm
Flur	13,86 qm
Büro	7,97 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Terrasse 35,26 qm davon 50%	17,63 qm

UG

Hobby/Fitness/Sauna	31,27 qm
Flur	8,72 qm
Bad	5,86 qm

WE2

VERKAUFT ✓

91,84 qm Wohnfläche
155,37 qm gesamt

zzgl. 45,85 qm Nutzfläche

EG

Schlafen	11,79 qm
Bad	9,14 qm
Flur	13,86 qm
Büro	7,97 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Terrasse 35,30 qm davon 50%	17,68 qm

UG

Hobby/Fitness/Sauna	31,27 qm
Flur	8,72 qm
Bad	5,86 qm

WE3

VERFÜGBAR

115,05 qm
davon 96,42 qm Wohnfläche

zzgl. 18,64 qm Nutzfläche

Schlafen	17,60 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,64 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Balkon 37,27 qm davon 50%	18,64 qm

WE4

VERFÜGBAR

115,04 qm
davon 96,40 qm Wohnfläche

zzgl. 18,64 qm Nutzfläche

Schlafen	17,59 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,63 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Balkon 37,28 qm davon 50%	18,64 qm

WE5

VERKAUFT ✓

101,90 qm
67,78 qm Wohnfläche

zzgl. 34,12 qm Nutzfläche

Schlafen (17,81 qm)	12,43 qm
Bad (8,41 qm)	5,70 qm
Flur	3,96 qm
Wohnen/Essen/ Kochen (48,13 qm)	35,83 qm
Abstell	1,69 qm
Balkon 1 (13,27 qm)	5,04 qm
Balkon 2 (8,33 qm)	3,13 qm

WE6

VERFÜGBAR

101,66 qm
67,91 qm Wohnfläche

zzgl. 33,99 qm Nutzfläche

Schlafen (17,81 qm)	12,43 qm
Bad (8,41 qm)	5,70 qm
Flur	3,95 qm
Wohnen/Essen/ Kochen (48,19 qm)	35,95 qm
Abstell	1,71 qm
Balkon 1 (13,28 qm)	5,06 qm
Balkon 2 (8,33 qm)	3,13 qm



Alpine Lage
Ruhe und Natur
direkt vor der Tür



Hochwertige
Ausstattung
Nachhaltig.
Wertbeständig.



Für Generationen
Beständig.
Zukunftssicher.



R62 · GARMISCH-PARTENKIRCHEN

Die Berge warten.

Nur einen Schritt entfernt.





WE3



WE3



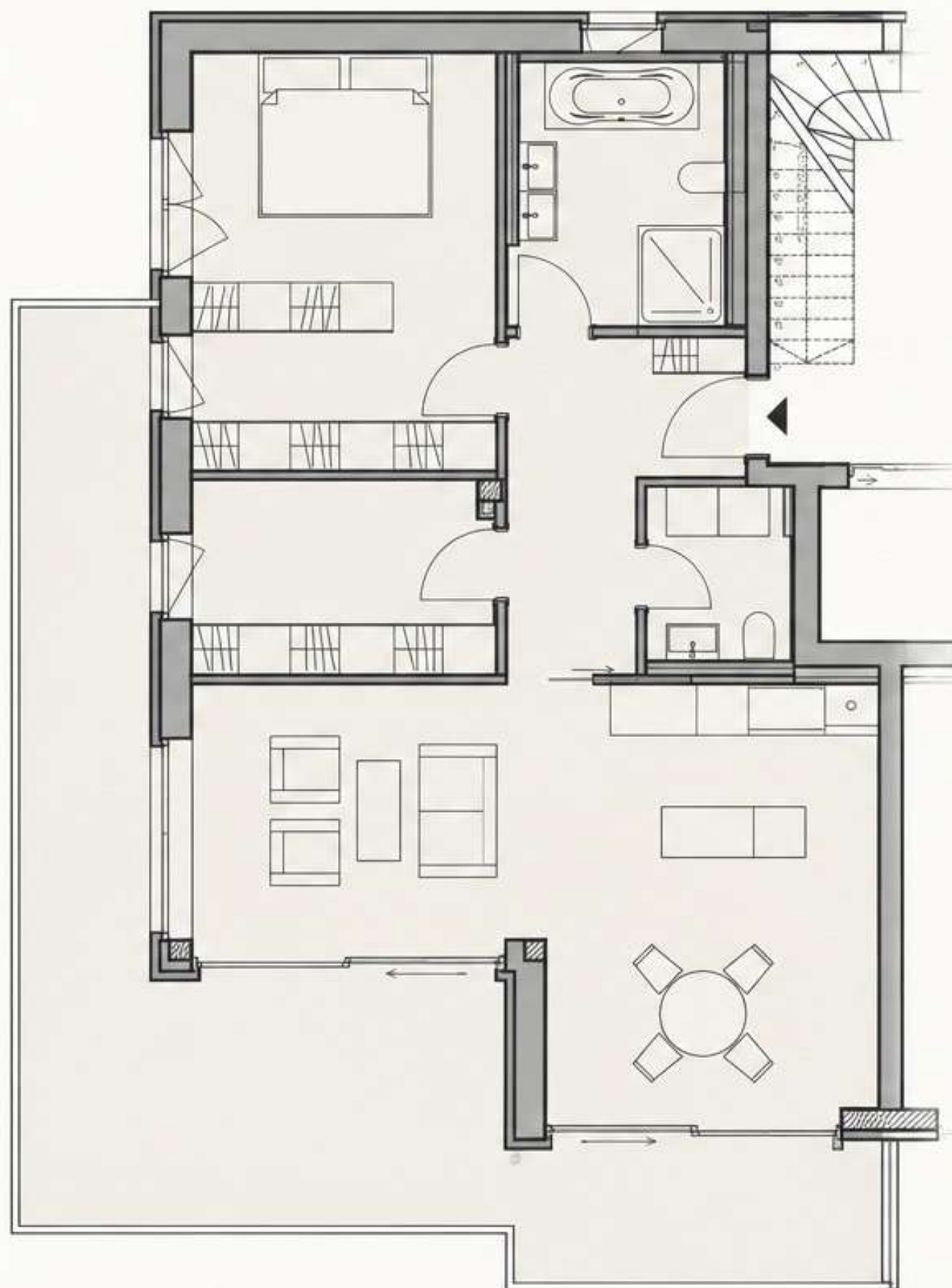
OG · WE3

WE3

115,05 qm

96,42 qm Wohnfläche zzgl. 18,64 qm Nutzfläche

Schlafen	17,60 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,64 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Balkon (37,27 qm)	18,64 qm davon 50%





WE4

WE4





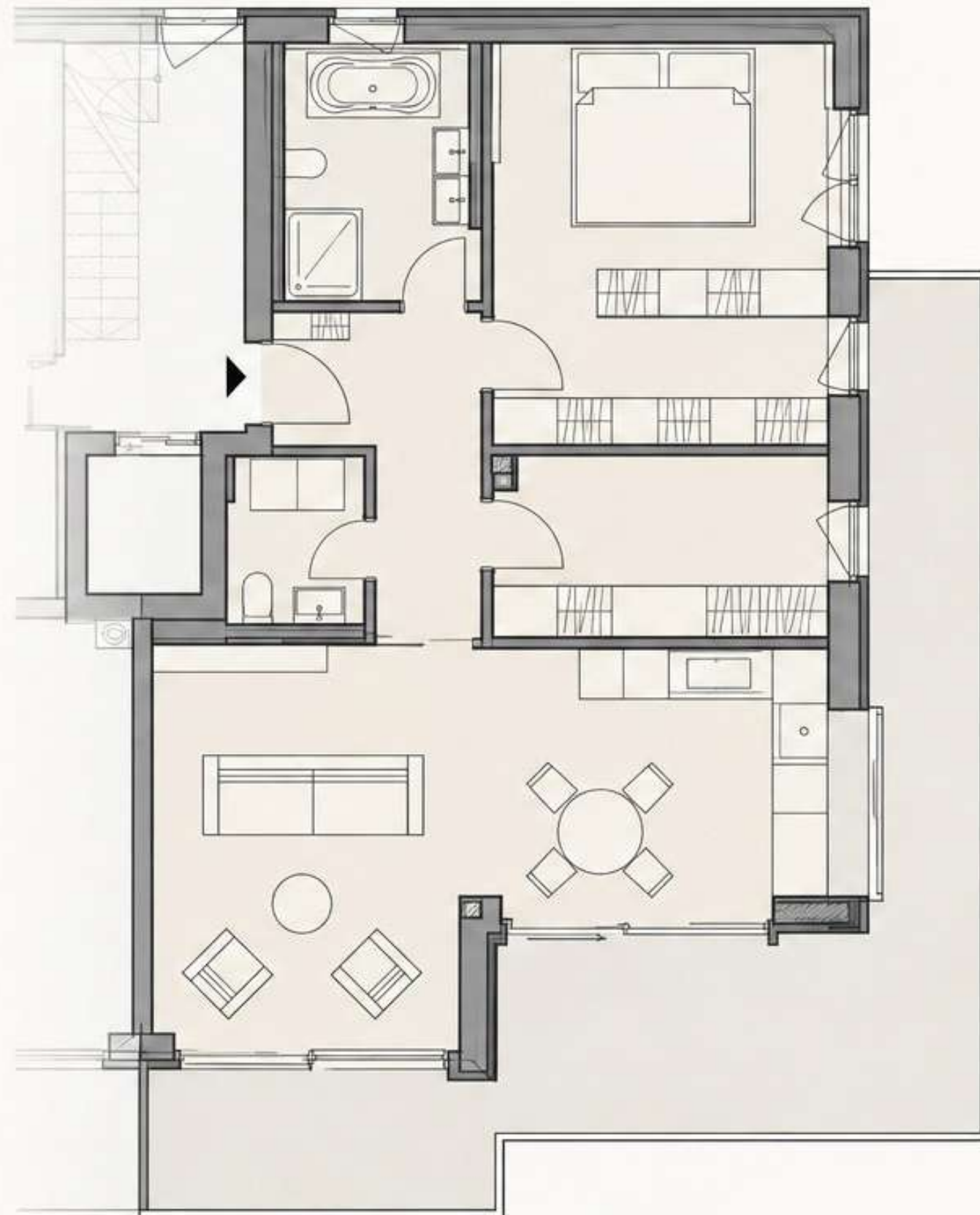
OG · WE4

WE4

115,04 qm

96,40 qm Wohnfläche zzgl. 18,64 qm Nutzfläche

Schlafen	17,59 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,63 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	31,40 qm
Balkon (37,28 qm)	18,64 qm davon 50%





WE6











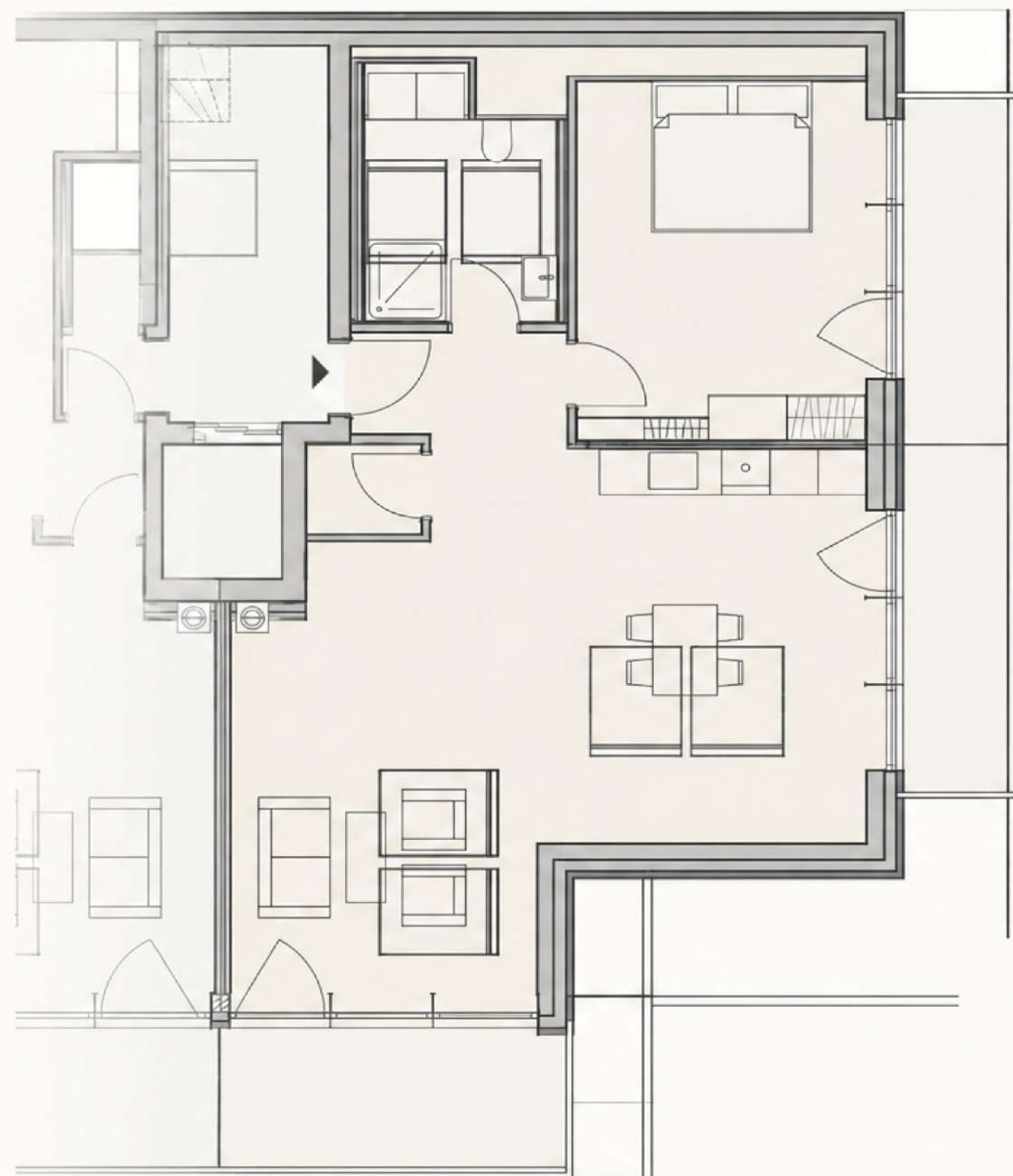
DG • WE 6

WE6

101,66 qm

67,91 qm Wohnfläche zzgl. 33,99 qm Nutzfläche

Schlafen (17,81 qm)	12,43 qm
Bad (8,41 qm)	5,70 qm
Flur	3,95 qm
Wohnen/Essen/ Kochen (48,19 qm)	35,95 qm
Abstell	1,71 qm
Balkon 1 (13,28 qm)	5,06 qm
Balkon 2 (8,33 qm)	3,13 qm



NOCH VERFÜGBAR

WE 3 | WE 4 | WE 6

Preisliste

Exklusive Eigentumswohnungen - alpine Lebensqualität, hochwertig und beständig. Stand 10.06.2026

Lage	WE	Wohnfläche	Nutz-/Gesamtfläche	Besonderheit	Preis / Status
EG	WE1	93,60 qm	158,92 qm	eigener Garten	VERKAUFT
EG	WE2	93,63 qm	158,95 qm	eigener Garten	VERKAUFT
OG	WE3	96,44 qm	115,12 qm	inkl. Nutzfläche	1.139.000 €
OG	WE4	96,44 qm	115,12 qm	inkl. Nutzfläche	1.129.000 €
DG	WE5	67,60 qm	81,93 qm	inkl. Nutzfläche	VERKAUFT
DG	WE6	67,73 qm	82,07 qm	inkl. Nutzfläche	949.000 €

Stellplätze / Zubehör

Duplexparker 29.000 € | Außenstellplatz 14.500 € 3 verfügbare Eigentumswohnungen · Wohnflächen ca. 68 bis 96 qm

Alpine Lebensqualität

Vielleicht beginnt Ihr neues Zuhause genau hier.

Persönlich. Hochwertig. Mitten in Garmisch-Partenkirchen.

PROVISIONSFREI FÜR KÄUFER

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

www.franzhummel.de · 08821 7982280

Ihr Team von Franz Hummel Projekte