franz hummel projekte
unternehmensgruppe

NEUBAU

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

SOULTENITY CERTIFIED

Soultenity Certified - Verkaufsimmobilie
Optimale Raumaufteilung, sorgfältige Materialien und harmonische Ausrichtung - **ein spürbarer Luxus für die Sinne.“**

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen



Zuhause in der Riffelstraße – ruhig gelegen, mitten im Leben

Sie träumen von einem Rückzugsort mit direkter Verbindung zur Natur – in einer der reizvollsten Landschaften der Alpen?
In der Riffelstraße 62 in Garmisch-Partenkirchen verbindet sich genau das:

Gelassenheit eines ruhigen Wohnviertels mit lebendiger Vielfalt einer charmanten Marktgemeinde.

Hier, in einem der traditionsreichsten Orte Bayerns, erwartet Sie eine inspirierende Mischung aus gelebtem Brauchtum, kultureller Tiefe und zeitgemäßem Lebensstil. Ob feiner Einzelhandel, gehobene Gastronomie oder ob entspannte Wanderungen oder anspruchsvolle sportliche Aktivitäten – all das finden Sie nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt und über allem thronen majestätisch die nahen Gipfel von Alpspitze und Zugspitze – täglich sichtbar, täglich beeindruckend.

Unser AlpenChalet in der Riffelstraße verbindet diese besondere Umgebung mit architektonischer Klarheit und alpinem Charme. Zudem ist unsere Immobilie als **„Soultenity geprüft“** - diese Kennzeichnung bedeuted, dass sie **auf bestimmte energetische, gestalterische und architektonische Kriterien überprüft** wurde, die das **Wohlbefinden, die Harmonie und die Qualität der Räume** unterstützen.

Lichtdurchflutete, großzügige Wohnräume, hochwertige Eichendielenböden, stilvolle Großformatfliesen und exklusive Bäder stehen für Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Hier entsteht kein Projekt von der Stange – sondern ein echtes Zuhause.

Denn wir glauben an Qualität, Herkunft und Handschlag. Getreu unserer Philosophie setzen wir bei Planung und Umsetzung bewusst auf ortsansässige Meisterbetriebe – Menschen mit Gespür für Material, Tradition und Zukunft.

ALPINES
BAUEN
IST
UNSERE
PASSION.

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

6 EINHEITEN
591 GESAMTWOHNFLÄCHE
ANFANG 2026 FERTIGSTELLUNG

Eine kleine Anekdote zur Riffelstraße

Die Riffelstraße verdankt ihren Namen der nahegelegenen „Riffelwand“, einem markanten Teil der Zugspitzregion. Schon in den 1950er-Jahren wurde sie zu einer beliebten Wohnadresse für Ruhesuchende – und hat sich diesen Charakter bis heute bewahrt.

Einheimische Bergführer erzählen, dass die Riffelwand einst als „Tor zur Zugspitze“ galt – wer sie bezwang, galt als bereit für den höchsten Punkt Deutschlands. Noch heute erinnert der Name Riffelstraße in Garmisch-Partenkirchen an diese alpine Herausforderung und die enge Verbindung des Ortes zum Hochgebirge.

Riffelstrasse – wo das Wohnen die Berge spürt

Wer heute in der Riffelstraße wohnt, genießt ihre stille Präsenz.
Hier, wo einst Pfade in die Höhe führten, beginnt heute ein Leben mit Weitblick.



franz hummel projekte
unternehmensgruppe

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

NEUBAU



Alpine Lebensqualität echt. beständig. hochwertig.

WE1

93,60 qm Wohnfläche zzgl. 45,85 qm im UG
insgesamt 158,92 qm Nutzfläche

EG

Schlafen	11,79 qm
Bad	9,12 qm
Flur	13,86 qm
Büro	7,97 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Terrasse 38,925 qm davon 50%	19,46 qm

UG

Hobby/Fitness/Sauna	31,27qm
Flur	8,72 qm
Bad	5,86 qm

WE2

93,63 qm Wohnfläche zzgl. 45,85 qm Nutzflläche
insgesamt 158,95 qm Nutzfläche

EG

Schlafen	11,79 qm
Bad	9,14 qm
Flur	13,86 qm
Büro	7,97 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Terrasse 38,95 qm davon 50%	19,47 qm

UG

Hobby/Fitness/Sauna	31,27 qm
Flur	8,72 qm
Bad	5,86 qm

R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

WE3

115,12 qm

davon **96,44 qm Wohnfläche**

Schlafen	17,60 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,64 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Balkon 37,53 qm davon 50%	18,68 qm

WE4

115,12 qm
davon **96,44 qm Wohnfläche**

Schlafen	17,59 qm
Bad	8,93 qm
Flur	8,24 qm
Büro	7,97 qm
WC	3,63 qm
Wohnen/Essen/Kochen	31,40 qm
Balkon 37,36 qm davon 50%	18,68 qm

WE5

81,93 qm

67,60 qm Wohnflläche

Schlafen	12,43 qm
Bad	5,70 qm
Flur	3,96 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	35,83 qm
Abstell	1,69 qm
Balkon 1 (13,92 qm)	5,14 qm
Balkon 2 (8,40 qm)	2,85 qm

WE6

82,07 qm

67,73 qm Wohnflläche

Schlafen	12,43 qm
Bad	5,70 qm
Flur	3,95 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	35,95 qm
Abstell	1,69 qm
Balkon 1 (13,95 qm)	5,15 qm
Balkon 2 (8,40 qm)	2,86 qm

Wohnungsgrößen

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Garmisch-Partenkirchen

Loisach

BREITENAU

WOLZ

Partnachklamm

„Natur vor der Tür. Garmisch ums Eck.“

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

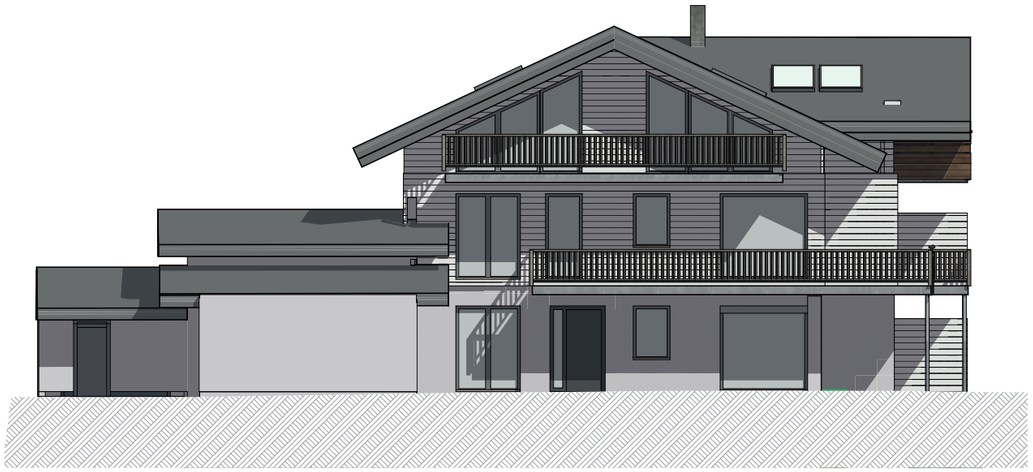
„Die Berge warten!

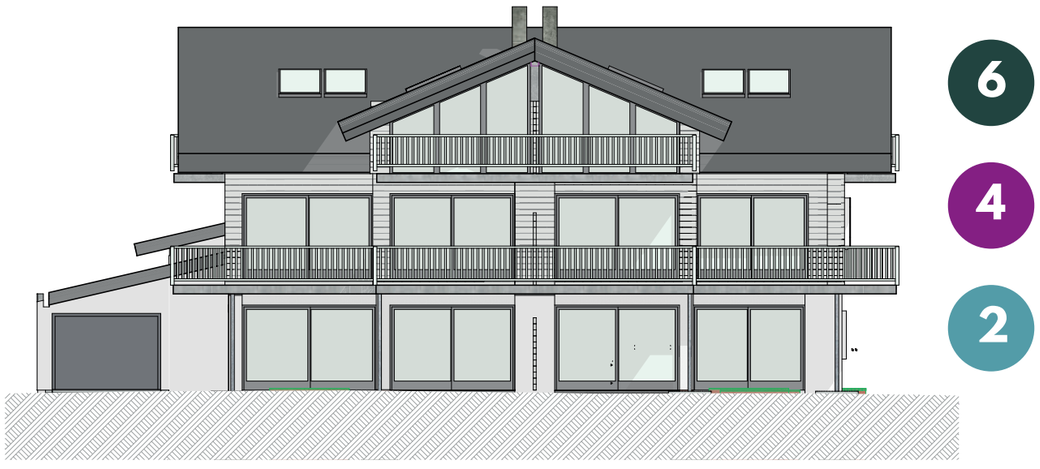
Nur ein Schritt entfernt.“

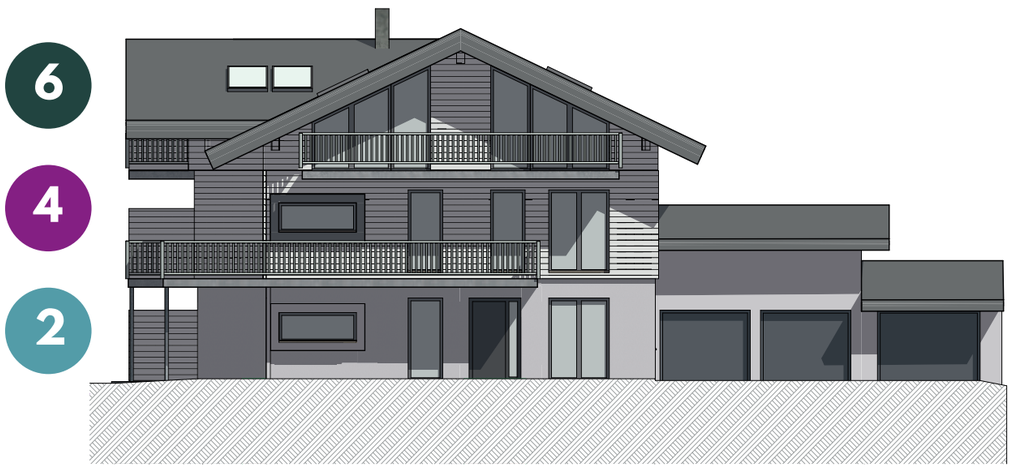


franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Ansichten

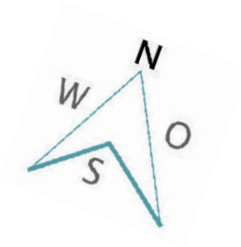












„Alpines Wohnen das atmet.“

franz hummel projekte
unternehmensgruppe



Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungsvorschläge sind beispielhaft.



„Gartenruhe vereint mit Wohnkomfort.“

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

„Wo es nach Heimat duftet und nach Geborgenheit anfühlt.“

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

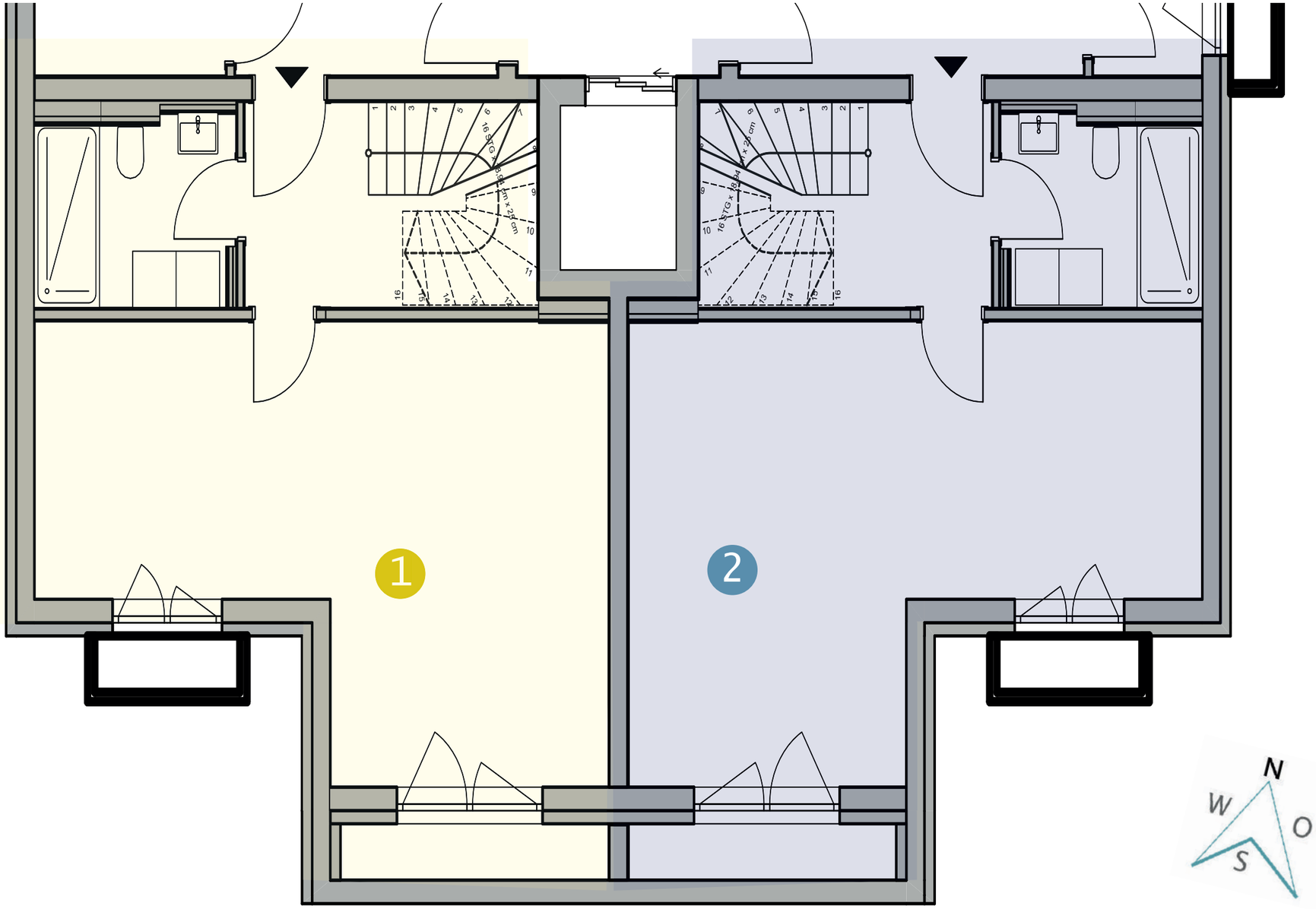
Untergeschoss private Bereiche
WE1 und WE2

UG

Hobby/Fitness/Sauna	**31,27qm**
Flur	**8,72 qm**
Bad	**5,86 qm**

UG

Hobby/Fitness/Sauna	**31,27 qm**
Flur	**8,72 qm**
Bad	**5,86 qm**



R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

„Alpine Eleganz.“

franz hummel projekte
unternehmensgruppe



R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.



R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

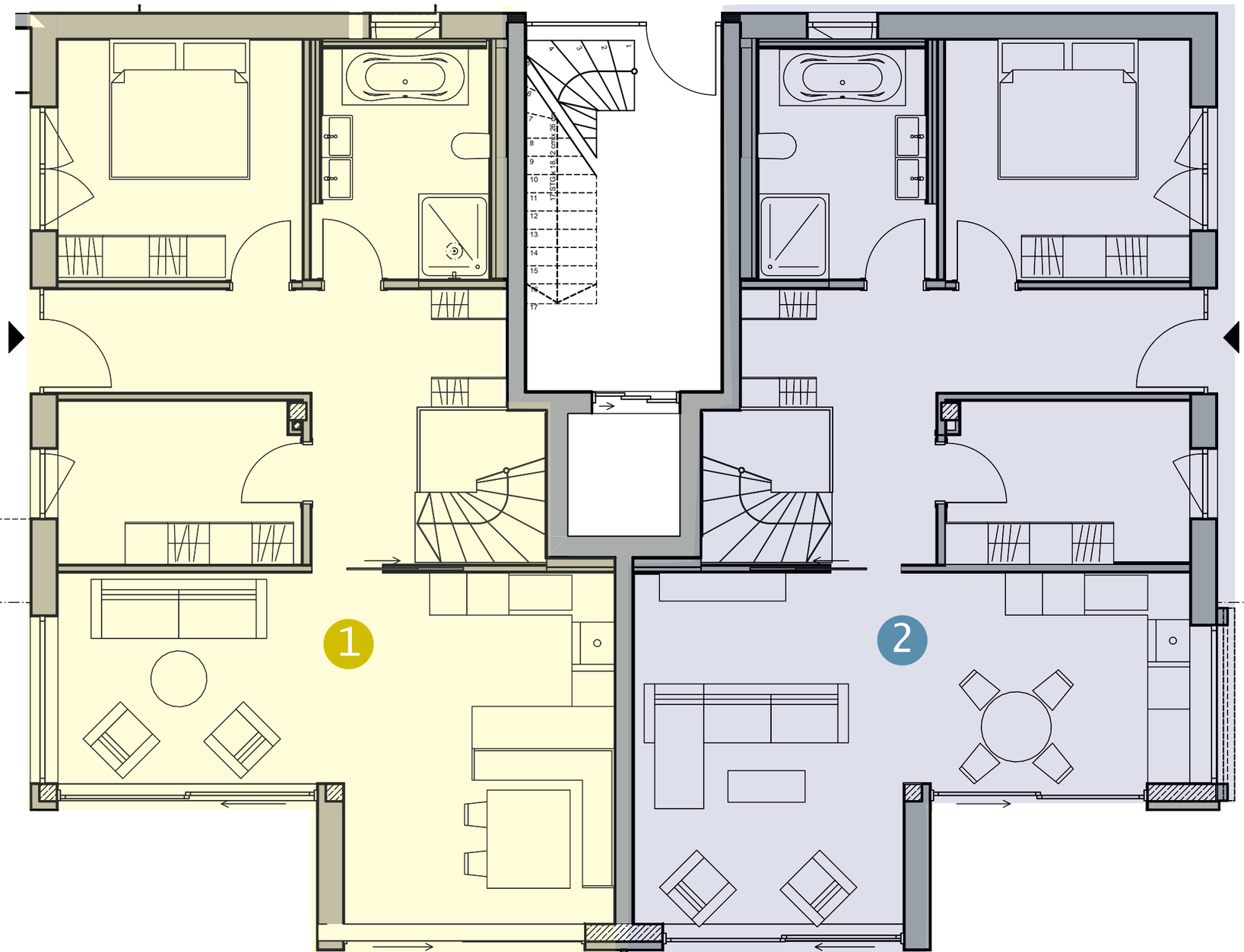
Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

Erdgeschoss

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Schlafen	**11,79 qm**
Bad	**9,12 qm**
Flur	**13,86 qm**
Büro	**7,97 qm**
Wohnen/Essen/Kochen	**31,40 qm**
Terrasse 38,925 qm davon 50%	**19,46 qm**

Schlafen	**11,79 qm**
Bad	**9,14 qm**
Flur	**13,86 qm**
Büro	**7,97 qm**
Wohnen/Essen/Kochen	**31,40 qm**
Terrasse 38,95 qm davon 50%	**19,47 qm**





R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

WE1

93,60 qm Wohnfläche zzgl. 45,85 qm im UG
insgesamt 158,92 qm Nutzfläche

WE2

93,63 qm Wohnfläche zzgl. 45,85 qm Nutzflläche
insgesamt 158,95 qm Nutzfläche

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Erdgeschoss









Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Obergeschoss

R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

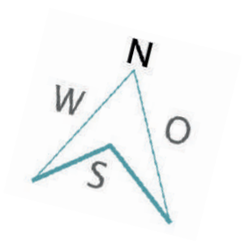
Obergeschoss

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Schlafen	**17,60 qm**
Bad	**8,93 qm**
Flur	**8,24 qm**
Büro	**7,97 qm**
WC	**3,64 qm**
Wohnen/Essen/Kochen	**31,40 qm**
Balkon 37,53 qm davon 50%	**18,68 qm**

Schlafen	**17,59 qm**
Bad	**8,93 qm**
Flur	**8,24 qm**
Büro	**7,97 qm**
WC	**3,63 qm**
Wohnen/Essen/Kochen	**31,40 qm**
Balkon 37,36 qm davon 50%	**18,68 qm**





R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

WE3

115,12 qm

davon 96,44 qm Wohnfläche

WE4

115,12 qm
davon 96,44 qm Wohnfläche



R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Obergeschoss



R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.



R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

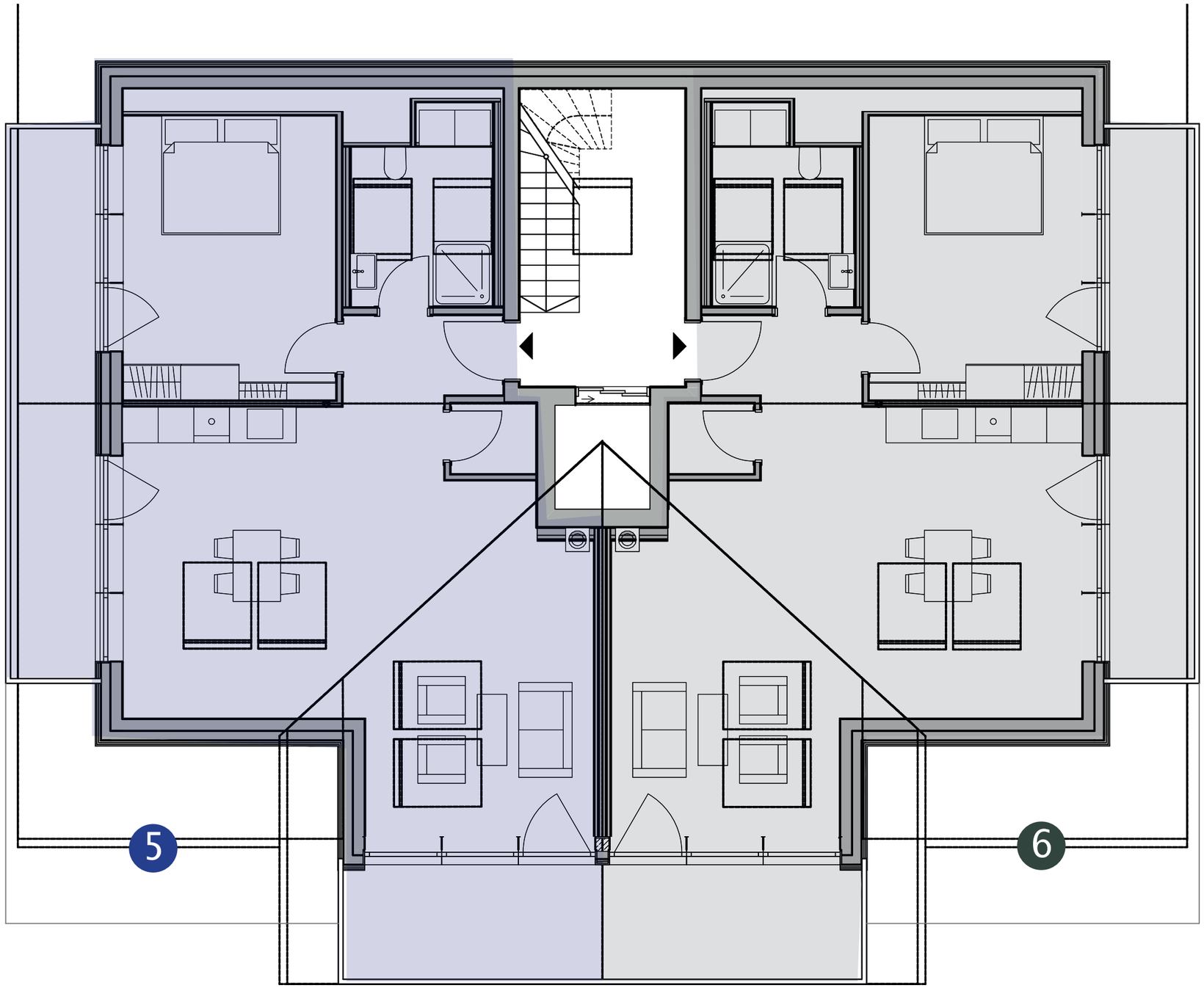
Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

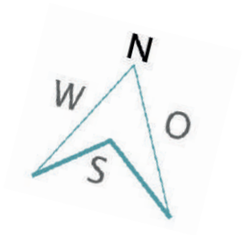
Dachgeschoss

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Schlafen	12,43 qm
Bad	5,70 qm
Flur	3,96 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	35,83 qm
Abstell	1,69 qm
Balkon 1 (13,92 qm)	5,14 qm
Balkon 2 (8,40 qm)	2,85 qm

Schlafen	12,43 qm
Bad	5,70 qm
Flur	3,95 qm
Wohnen/Essen/ Kochen	35,95 qm
Abstell	1,69 qm
Balkon 1 (13,95 qm)	5,15 qm
Balkon 2 (8,40 qm)	2,86 qm





R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

WE5

81,93 qm

67,60 qm Wohnfläche

WE6

82,07 qm

67,73 qm Wohnfläche

„Echte Materialien. Echtes Wohngefühl.“

R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

Dachgeschoss



R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

„Bergblicke inklusive Fotofilter unnötig."

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.



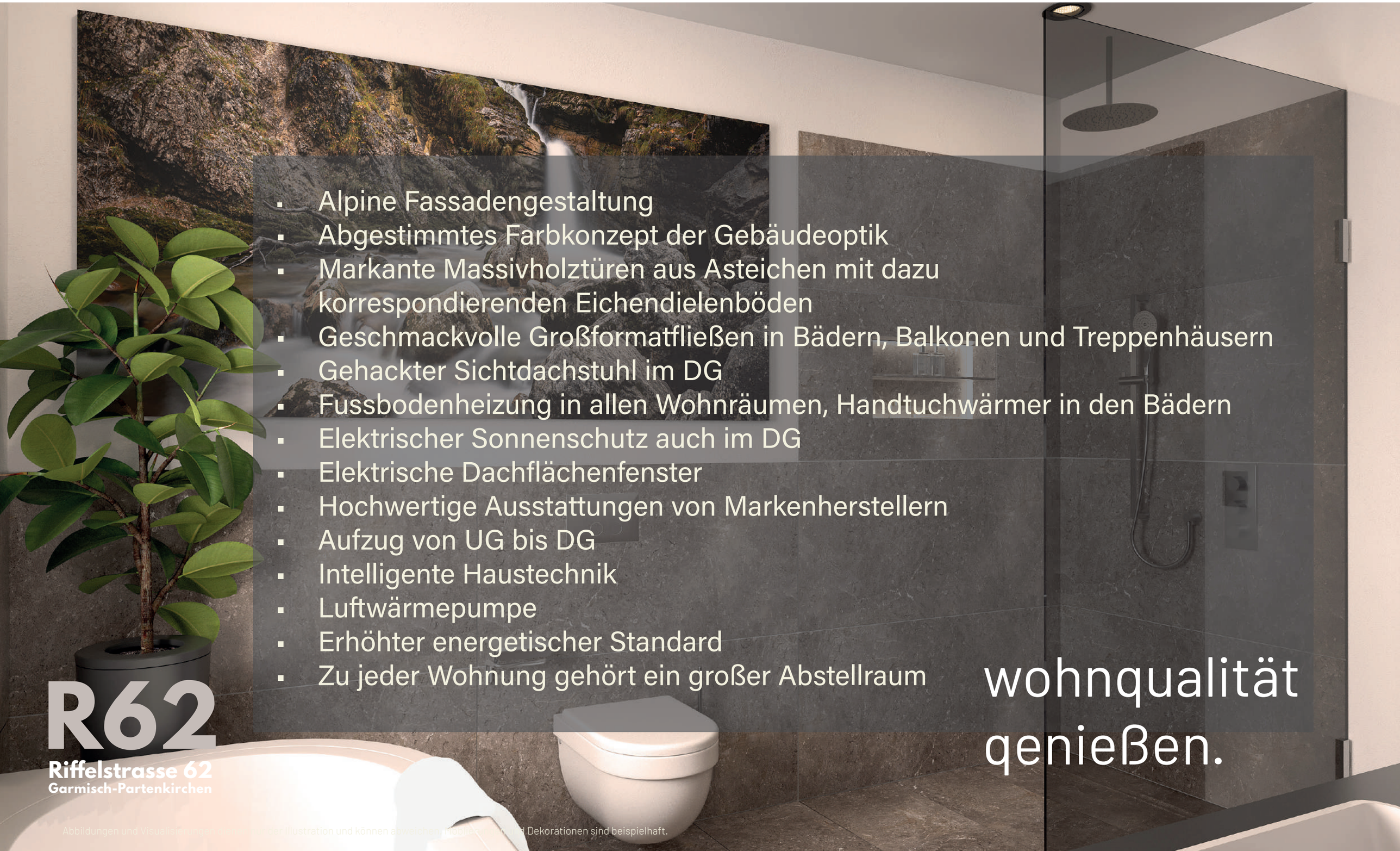
R62

Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

Abbildungen und Visualisierungen dienen nur der Illustration und können abweichen. Möblierungen und Dekorationen sind beispielhaft.

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

Ausstattungen



- Alpine Fassadengestaltung
- Abgestimmtes Farbkonzept der Gebäudeoptik
- Markante Massivholztüren aus Asteichen mit dazu korrespondierenden Eichendielenböden
- Geschmackvolle Großformatfließen in Bädern, Balkonen und Treppenhäusern
- Gehackter Sichtdachstuhl im DG
- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, Handtuchwärmer in den Bädern
- Elektrischer Sonnenschutz auch im DG
- Elektrische Dachflächenfenster
- Hochwertige Ausstattungen von Markenherstellern
- Aufzug von UG bis DG
- Intelligente Haustechnik
- Luftwärmepumpe
- Erhöhter energetischer Standard
- Zu jeder Wohnung gehört ein großer Abstellraum

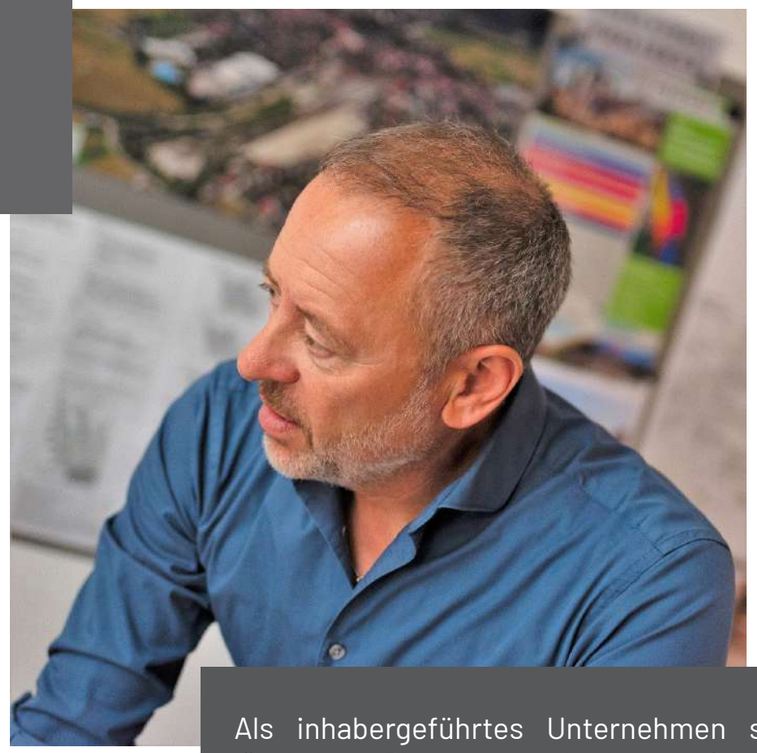
R62
Riffelstrasse 62
Garmisch-Partenkirchen

wohnqualität genießen.

Abbildungen und Visualisierungen dienen der reinen Illustration und können abweichen. Möbel und Dekorationen sind beispielhaft.

Regionales Handwerk 100%

EIN PROJEKT DER FH-PROJEKTE.



1+4> 5
Beste Lösungen sind Teamlösungen.

www.franzhummel.de
Franz Hummel Projekte
Bahnhofstrasse 29
82467 Garmisch-Partenkirchen
info@fh-projektmanagement.de
tel. 08821 7982280

Als inhabergeführtes Unternehmen stehen wir, die Franz-Hummel-Projekte, seit vielen Jahren für eine verlässliche Planung und hohe Qualität in der baulichen Umsetzung von Wohnimmobilien. Unser Geschäftsgebiet konzentriert sich hierbei vorwiegend auf unseren schönen Heimatort Garmisch-Partenkirchen, dessen Einzigartigkeit wir jeden Tag in all seinen Facetten aufs Neue erkennen und schätzen.

Wie in einer Manufaktur ist jedes Vorhaben für uns ein erlesenes Einzelstück, das unsere Ansprüche, Leidenschaft und jahrelange Erfahrung in jeder Hinsicht widerspiegelt. Jede Immobilie durchläuft hierbei einen ausgiebigen Entstehungsprozess, der Kreativität, Ästhetik und Funktion in seiner schönsten Form verbindet. Ziel ist hierbei stets, den künftigen Bewohnern höchstmögliche Wohnqualität zu bieten.

„Wirtschaftsförderung heißt für uns: mit regionalen Partnern arbeiten“ - Das Beste finden wir vor Ort. Seien es Ideen, Lösungen – oder professionelle Partner.

Alle Projekte setzen wir mit einheimischen Handwerkern & Betrieben um. Für uns der Königsweg, um unsere Philosophie mit Leben zu füllen. Wir fördern die regionale Wirtschaft, nutzen kurze Wege und bauen auf ein partnerschaftliches, persönliches Miteinander. Gemeinsam mit der Kompetenz unserer Partner der beste Garant für die hochwertige Bau- und Ausstattungsqualität unserer Projekte und ihre fristgerechte Umsetzung.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

franz hummel projekte
unternehmensgruppe

VERTRIEB
Ihr Kontakt
Frau Mojr 0171 576 2204

